

### PLANSĂ 3.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE ZONICARE SCARA 1:1000

- ..... LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
  - LIMITA CADASTRALA A PARCELEI PROPRIETATE PRIVATA - SC MERIEM TOP INTERNATIONAL SRL  
Stotal = 31 700 mp
  - IMPREJMUIRE PROPUSA S<sub>total</sub> = 1278,65 ml
- DESTINATIA FUNCTIONALA**
- ZONA ID - ACTIVITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
  - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LATURILE PARCELEI (DISTANTELE INTRE LIMITA EDIFICABILULUI SI LIMITELE PROPRIETATILOR INVECINATE)
  - ZONA EDIFICABILULUI (ZONA MAXIMA CONSTRUIBILA)
  - DRUMURI EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE - DS 517, DE 509
  - PROFILE TRANSVERSALE STRADA TIP 4 SI TIP 5 - CONFORM PUG APROBAT
  - SUPRAFATA TEREN CE URMEAZA A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE DE 509
  - ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE PARCELA  
ACCES IN CLADIRE
  - LINIE ELECTRICA AERIANA - ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM NORMA TEHNICA APROBATA PRIN O. ANRE NR.49/2007 (LEA 20 KV - CULOAR 24 m)
  - LINIE ELECTRICA AERIANA JOASA TENSIE - LEA 0,4 KV (RETEAUA PUBLICA EXISTENTA A LOCALITATII)
  - STALPI ELECTRICI - EXISTENTI
  - STALPI DIN LEAM - EXISTENTI DEZAFECTATI
  - CONDUCTA DISTRIBUITE APA Dn 110 mm PEHD - EXISTENTA (IN ADMINISTRARE RAJA S.A.)
  - CONDUCTA COLECTOR MENAJER Dn 250 mm PVC/KG APA - EXISTENTA (IN ADMINISTRARE RAJA S.A.)

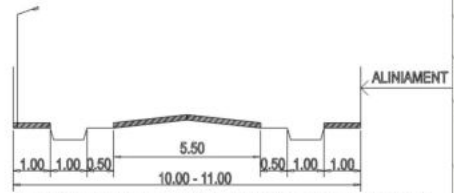
**INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG SI RLU APROBAT:**  
 POT max = 35%  
 CUT max = 1,05  
 Numar niveluri = 3,0

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:**  
 POT max = 50%  
 CUT max = 0,6  
 RH max = P+1E (partial)  
 H max cornisa = 11,00 m  
 H max coama = 18,00 m  
 SV = min 20%

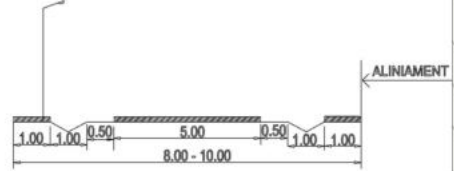
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(m)
	X [m]	Y [m]	
86	346099.258	572962.320	10.411
72	346105.603	572970.574	10.634
75	346112.629	572978.556	12.687
77	346120.258	572986.693	12.600
82	346128.561	572998.171	8.396
87	346133.839	573004.701	583.251
88	345638.889	573313.257	8.594
85	345633.190	573306.824	12.233
79	345625.077	573297.669	13.052
80	345616.422	573287.900	10.725
73	345609.309	573279.873	10.423
89	345602.397	573272.072	585.506

S = 31700 mp

PARCELA PROPRIETATE PRIVATA  
 S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.  
 CONFORM C.V.C Nr. 1368/02.11.2021  
 TEREN INTRAVILAN ARABIL (T 65, P 510/34, 510/35, 510/36, 510/37, 510/38)  
 Nr. cad. 87578, S = 31 700 mp



**PROFIL TRANSVERSAL STRADA TIP 4 (STRAZI LOCALE PRINCIPALE)  
CONFORM PUG APROBAT**



**PROFIL TRANSVERSAL STRADA TIP 5 (STRAZI LOCALE SECUNDARE)  
CONFORM PUG APROBAT**

<b>ARCHITECTURE SRL</b> TARGOVISTE, B-461C, BRADULUI NR.17A, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA telefon: 0722841, e-mail: arhitectur@architecture.ro, arhitectur@pug.ro		CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1 (BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI	
		SCARA 1:1000 DATA 2023 VERIFICAT arh. Dan Nitescu	
Sef proiect arh. Razvan Nitescu Proiectat arh. Luchian Nitescu Redactat ing. Albert Nila Verificat arh. Dan Nitescu	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONICARE PLANSĂ NR. 3.1	PR. NR. 02/2023 FAZA PUZ	